

ROZDZIAŁ III

POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu2026 r. pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa (00-950) pl. Bankowy 3/5, NIP 5252248481, Zakładem Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy z siedzibą przy ul. Irysowej 19, reprezentowanym przez – **pełniącą obowiązki****Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy** na podstawie pełnomocnictwa z dnia nr z dnia udzielonego przez, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z adresem i siedzibą przy ulicy, zarejestrowaną w, NIPREGON, reprezentowanym/ną przez:.....zwanym/ną dalej „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm. – dalej: ustawa), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie wykonania – na czas realizowanych w budynku prac remontowych - przeprowadzki wyposażenia budynku biurowego z nieruchomości przy ul. Irysowej 19 w Warszawie, stanowiącej własność m.st. Warszawy w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy (dalej: przedmiot zamówienia).

Przedmiot zamówienia zrealizowany zostanie w dwóch etapach:

a) etap I (realizacja usługi przed remontem siedziby – Irysowa 19):

- aa) biuro przy ul. Wiktorskiej 91A w Warszawie,
- bb) miejsce przechowania wyposażenia i dokumentów przy ul. Abramowskiego 4 w Warszawie,
- cc) wiata przy ul. Irysowej 19 w Warszawie

b) etap II

usługa transportowa (wyprowadzka) z biura przy ul. Wiktorskiej 91A i z miejsca przechowywania wyposażenia i dokumentów przy ul. Abramowskiego 4 w Warszawie oraz miejsca składowania – wiata przy ul. Irysowej 19 w Warszawie do dwóch lokalizacji:

- aa) siedziby przy ul. Irysowej 19 w Warszawie,
- bb) Al. Niepodległości 107/109 w Warszawie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.

2. Usługa transportowa będzie wykonywana:
 - a) w etapie I - czerwiec 2026 r. wyprowadzka z ul. Irysowej 19 w Warszawie do ul. Wiktorskiej 91A w Warszawie i miejsca składowania – Abramowskiego 4 w Warszawie oraz wyniesienie części mebli do wiaty przy ul. Irysowej 19 w Warszawie w terminie do 10 dni kalendarzowych,
 - b) w etapie II - listopad - grudzień 2026 r. wyprowadzka z ul. Wiktorskiej 91A w Warszawie oraz miejsca składowania – wiaty przy ul. Irysowej 19 w Warszawie i Abramowskiego 4 w Warszawie do siedziby ul. Irysowa 19 w Warszawie oraz Al. Niepodległości 107/109 w Warszawie, w terminie do 10 dni kalendarzowych.
 - c) maksymalny termin wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy to **10.12.2026 r.**
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy realizacji przedmiotu zamówienia zarówno w mieniu Zamawiającego, jak i osób trzecich. Wszelkie uszkodzenia powstałe w budynkach, z których wynoszone i do których wnoszone będą przez Wykonawcę rzeczy bądź na klatkach schodowych (np. obicia, zarysowania i zabrudzenia ścian, drzwi) w wyniku nienależytego wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 14 dni od daty zgłoszenia uszkodzenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich.
5. Czas realizacji przeprowadzki określa oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1.

§ 2.

Niniejsza umowa będzie realizowana **do dnia 10 grudnia 2026 r.** przy czym wskazany termin uzależniony jest od planowanego remontu budynku przy ul. Irysowej 19.

§ 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapłata wynagrodzenia umownego.
 - 2) poinformowanie Wykonawcy zgodnie z postanowieniem § 1 ust. 2 o zakończeniu umowy na remont budynku przy ul. Irysowej 19 w Warszawie i wyznaczenie terminów realizacji II etapu niniejszej umowy.
2. Ustalone przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy daty przeprowadzek, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy są bezpośrednio związane z remontem budynku przy ul. Irysowej 19 w Warszawie.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedmiot zamówienia wykonać terminowo i zgodnie postanowieniami niniejszej umowy, a ponadto:
 - 1) zapewnić na czas wykonywania umowy wykwalifikowaną kadrę pracowniczą;
 - 2) utrzymywać ład i porządek na terenie, na którym wykonuje czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia;
 - 3) zobowiązuje się do realizacji usługi przeprowadzki w sposób ciągły, umożliwiający dotrzymanie terminów określonych w Formularzu Ofertowym. Prace realizowane będą w dni robocze (Zamawiający dopuszcza realizowanie usług również w weekendy) w godzinach 7:00 – 22:00, przy czym pakowanie wskazanych dokumentów przy udziale pracowników Zamawiającego odbywa się w godz. 07:30 do 15:00 w dni robocze.
 - 4) zobowiązany jest do zorganizowania pracy w taki sposób, aby poszczególne etapy przeprowadzek nie zakłócały funkcjonowania jednostek Zamawiającego, a zdemontowane mienie zostało zabezpieczone i przewiezione zgodnie z harmonogramem.

4. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać przy wykonywaniu niniejszej umowy pracowników Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia na kwotę zł oraz zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału dokumentu odnowionego ubezpieczenia na kwotę nie niższą niż złotych polskich lub równowartość tej kwoty w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, w razie wygaśnięcia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, dotychczasowej umowy ubezpieczenia. Kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia Pracowników w okresie realizacji niniejszej umowy na podstawie stosunku pracy zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.) – dalej: Kodeks pracy i złożenia - nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji umowy - wykazu osób zatrudnionych do realizacji umowy na podstawie umowy o pracę, w pełnym lub niepełnym wymiarze czasu pracy, przy czym suma wymiaru czasu pracy w przeliczeniu na etat nie może być mniejsza niż: 2 pełne etaty przyjmując, że pełny wymiar czasu pracy pracownika stanowi jeden etat.
- lub
- Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywać zamówienie przy udziale osób współpracujących w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 199 ze zm. – dalej: ustawa o systemie ubezpieczeń społecznych) i zobowiązuje się do złożenia - nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji umowy - wykazu osób współpracujących przy realizacji umowy, przy czym suma wymiaru czasu pracy osób współpracujących w przeliczeniu na etat nie może być mniejsza niż: 2 pełne etaty przyjmując, że pełny wymiar czasu pracy osoby współpracującej stanowi jeden etat.
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, wskazane zostały przez niego w załączniku nr 3 do umowy pn. „Wykaz Pracowników”.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) informowania Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie w „Wykazie Pracowników”, o którym mowa w ust. 7, przy czym warunkiem dokonania takiej zmiany jest posiadanie przez nowo wskazane osoby wymaganych uprawnień, kwalifikacji, doświadczenia zgodnego z warunkami określonymi w SWZ,
 - b) w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia w terminie 3 dni:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,przy czym nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa wyżej zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w terminie tam wskazanym będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę,
 - c) uzyskania zgody Pracowników na przetwarzanie ich danych osobowych udostępnionych Zamawiającemu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych,
 - d) zapłaty Zamawiającemu kary umownej za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy/wymogu wykonywania zamówienia

przy udziale osób współpracujących w rozumieniu przepisów ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych, w wysokości odpowiadającej iloczynowi kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy / wykonywania zamówienia przy udziale osób współpracujących w rozumieniu przepisów ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji niniejszej Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników wskazanej przez Zamawiającego w SWZ.

§ 4.

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje

Osoba wskazana w zd. 1 może zostać zmieniona przez Zamawiającego, który będzie zobowiązany do powiadomienia o tym fakcie na piśmie Wykonawcę.

2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy sprawuje

Osoba wskazana w zd. 1 może zostać zmieniona przez Wykonawcę, który będzie zobowiązany do powiadomienia o tym fakcie na piśmie Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Poza wcześniej wskazanymi w umowie przypadkami Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do umówionego terminu w wysokości 0,1% wartości umowy, wskazanej w § 6 ust. 1,
 - b) w przypadku odstąpienia od Umowy bądź jej rozwiązania w trybie natychmiastowym z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy -w wysokości 10% wartości umowy wskazanej w § 6 ust. 1,
 - c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - d) za powierzenie wykonywania przedmiotu zamówienia podwykonawcy bez zgody Zamawiającego lub powierzenia wykonywania przedmiotu zamówienia podwykonawcy niespełniającemu warunków określonych w niniejszej umowie, a także za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego na podstawie postanowień umowy kar umownych nie może przekroczyć kwoty odpowiadającej 50% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1.
4. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość kar określonych w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar (odszkodowanie uzupełniające).
5. Niezależnie od powyższych postanowień w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. W takim wypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wskazaną w ust. 3 lit. b).
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o

zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi w formie pisemnej lub elektronicznej Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową. Zamawiający nie jest zobowiązany do wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu do jej zapłaty przed dokonaniem czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 21 dni od dnia otrzymania noty księgowej.

7. Jeżeli informacje lub dokumentacje przekazane przez Zamawiającego lub w których posiadanie Wykonawca lub jego pracownicy weszli w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy (a w szczególności dane osobowe podlegające ochronie) zostały udostępnione innym, osobom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości odpowiadającej wysokości kary nałożonej na Zamawiającego za naruszenie obowiązków wynikających z przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wszelkich jego wierzytelności wobec Zamawiającego, a także z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 6.

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia strony ustalają w kwocie netto..... zł (słownie: złotych 00/100) plus podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych 00/100), co łącznie stanowi kwotę bruttozł (słownie: złotych 00/100) – wartość umowy, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w którym wskazano kwotę odpowiednio za:
 - **I etap** w kwocie netto..... zł (słownie: złotych 00/100) plus podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych 00/100), co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych 00/100)
 - **II etap** w kwocie nettozł (słownie: złotych 00/100) plus podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych 00/100), co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty, jakie Zamawiający będzie ponosił w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie w dwóch częściach, po zakończeniu każdego z etapów, tj.:
 - a) **etap I** przeprowadzka z biura przy ul. Irysovej 19 w Warszawie do trzech lokalizacji:
 - aa) biuro przy ul. Wiktorskiej 91A w Warszawie,
 - bb) miejsce przechowania wyposażenia i dokumentów przy ul. Abramowskiego 4 w Warszawie,
 - cc) wiata przy ul. Irysovej 19 w Warszawie.
 - b) **etap II** wyprowadzka z biura przy ul. Wiktorskiej 91A w Warszawie i z miejsca przechowywania wyposażenia i dokumentów przy ul. Abramowskiego 4 w Warszawie oraz miejsca składowania – wiata przy ul. Irysovej 19 w Warszawie do dwóch lokalizacji:
 - aa) siedziby przy ul. Irysovej 19 w Warszawie,
 - bb) Al. Niepodległości 107/109 w Warszawie.na podstawie faktur VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół wykonania czynności objętych umową po zakończeniu prac wchodzących w zakres etapu I i II.

4. Wykonawca oświadcza, że będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
5. Strony zgodnie oświadczają, że faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego w KSeF.
6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) jest protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń po wykonaniu prac wchodzących odpowiednio w zakres etapu I i etapu II, potwierdzający wykonanie usługi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).
7. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF w terminie 3 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Fakturę należy wystawić na rzecz:
nabywca (podmiot2):
Miasto Stołeczne Warszawa
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
NIP 5252248481
odbiorca (podmiot inny/podmiot3):
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy
ul. Irysowa 19
02-660 Warszawa
NIP 5213321452
8. Wykonawca zobowiązany jest wskazać numer niniejszej umowy w każdej wystawionej na jej podstawie fakturze.
9. Wykonawca może złożyć pisemne oświadczenie (oświadczenie należy dostarczyć na adres Zamawiającego wskazany w ust. 7 o fakcie złożenia przez niego ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF pod adresem: efaktura.gov.pl), z której zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi partnerstwie publiczno – prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, dalej: ustawa o elektronicznym fakturowaniu) oraz może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w przypadku posiadania stosownego konta na tej Platformie. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się do odebrania ustrukturyzowanej faktury złożonej za pośrednictwem Platformy przy pomocy skrzynki o następujących danych identyfikacyjnych: typ numeru PEPPOL, nr NIP 5252248481. Przez fakturę ustrukturyzowaną rozumie się fakturę elektroniczną, o której mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu, po przydzieleniu jej numeru identyfikującego w KSeF. Dopiero z momentem przydzielenia fakturze elektronicznej numeru identyfikującego w KSeF faktura uważana jest za odebraną, wcześniejsze pobranie faktury elektronicznej z PEF nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności należności w niej wykazanej z tytułu świadczenia nią dokumentowanego. Zamawiający nie wyraża zgody na przysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
Pozostałe postanowienia umowne dotyczące faktur ustrukturyzowanych, w tym dotyczące prawidłowo wystawionej faktury, awarii i niedostępności KSeF, rozpoczęcia biegu terminu płatności stosuje się do faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu, którym przydziela się numer KSeF.”

10. W przypadku przesłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w polach „referencja kupującego” oraz „numer umowy” efaktury należy wpisać numer umowy będącej podstawą do wystawienia faktury.
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu jej doręczenia zgodnie z postanowieniami dotyczącymi doręczenia faktur (KSeF) określonymi zgodnie w ust. 5, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
12. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę:
 - a) wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2” w pozycji „JST” wpisano „1”, oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot3” wpisano NIP jednostki oraz w polu „Rola” wpisano „8” – JST odbiorca,
 - b) zawierającą w swojej treści nr umowy, której dotyczy,
 - c) wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.
13. W przypadku awarii KSeF faktury będą tymczasowo przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@zgmokotow.waw.pl
14. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się dzień otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail sekretariat@zgmokotow.waw.pl albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej.
15. Doręczenie w KSeF faktury wystawionej w czasie trwania awarii nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.
16. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, przy czym przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi przepis art. 106 ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline²⁴, o którym stanowią przepisy art. 106 nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
17. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z postanowieniami ust. 5, 6 i 7 na Wykonawcy spoczywa obowiązek wystawienia faktury korygującej na żądanie Zamawiającego. W sytuacji opisanej w zdaniu 1 termin zapłaty uznaje się za zachowany z chwilą zapłaty za fakturę korygującą. W przypadku wystawienia, gdy faktura nie została wystawiona prawidłowo stosownie do postanowienia ust. 12 Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury; termin płatności liczony jest od dnia jej doręczenia zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszym paragrafie.
18. Za datę dokonania zapłaty należności wynikających z prawidłowo wystawionej faktury VAT, strony uznają datę dokonania dyspozycji przelewu kwoty wynikającej z tej faktury z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
19. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
20. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
21. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nie będącego rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej zapłata przez Zamawiającego kwoty wynikającej z faktury z zastosowaniem mechanizmu

podzielonej płatności skutkująca zwrotem należności na rachunek Zamawiającego traktowana będzie jako zapłata wynagrodzenia dokonana w terminie wynikającym z umowy, także wówczas, gdy na skutek konieczności wykonania ponownego przelewu zapłata dokonana będzie po terminie wskazanym w ust. 11.

22. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie będzie dokonywać przelewów wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego na inny podmiot, w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
23. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790) Zamawiający oświadcza, że działa na zasadach dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ww. ustawy.
24. W przypadku faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: sekretariat@zgmokotow.waw.pl na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
25. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy złożyć w formie papierowej na adres właściwego DOM lub w formie skanu PDF na adres e-mail: sekretariat@zgmokotow.waw.pl w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania faktury, o którym mowa w ust. 5.

§ 7.

1. Wykonawca posiada uprawnienie do zlecenia podwykonawcom wyłącznie tej części (zakresu) prac, dla których Zamawiający nie zastrzegł obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 8.
2. Podwykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania zleconej im części prac.
3. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały zawarte na piśmie i przekaze Zamawiającemu, kopię każdej z umów podwykonawczych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Powierzenie wykonania części Przedmiotu zamówienia Podwykonawcom wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy, nie zmienia jednak treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego dotyczących wykonania powierzonej części prac, ani nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie całego Przedmiotu zamówienia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były jego działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
10. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych powyżej, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców realizacji ustaleń zawartych w umowie, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy włącznie. Prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.

§ 8.

1. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczania dodatkowych terminów także w przypadku:
 - a) nieprzystąpienia przez Wykonawcę z jego winy do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminach wynikających z umowy;
 - b) wstrzymania się przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
 - c) zatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawców bez zgody Zamawiającego bądź pracowników Zamawiającego;
 - d) wszczęcia postępowania upadłościowego lub naprawczego z udziałem Wykonawcy jako dłużnika;
 - e) wykonania jakiegokolwiek części robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia nieprawidłowo lub niezgodnie z umową;
 - f) naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy ustalających obowiązki Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 2 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej, przy czym w przypadku, o którym mowa w pkt a) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Umowa podlega unieważnieniu z przyczyn wskazanych w art. 457 ust. 1 ustawy. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy. W przypadku określonym w zd. 2 stosuje się postanowienie umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Z wyjątkiem zmian, o których mowa w § 4 wszelkie inne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Poza wcześniej wskazanymi w umowie przypadkami, Strony dopuszczają także możliwość wprowadzenia zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - a) Zgodnie z postanowieniem art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy, tj. niezależnie od wartości tych zmian, o ile możliwość dokonania tych zmian została przewidziana w protokole z negocjacji w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, obejmujących zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - określają rodzaj i zakres zmian;
 - określają warunki wprowadzenia zmian;
 - nie modyfikują ogólnego charakteru umowy.

Stosownie do powyższego dopuszczalne są następujące zmiany umowy:

- aa) zmiany wynikające ze zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia niniejszej umowy wraz ze skutkami takiej zmiany regulacji prawnych,
- bb) zmiany terminu wykonania Przedmiotu zamówienia w następstwie wydłużających/ wykraczających poza ustawowe terminy procedur administracyjnych oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia;
- cc) zmiany wynikające z powierzenia Podwykonawcy wykonania części Przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą zaakceptowanej przez Zamawiającego lub zmiany Podwykonawcy w sytuacji, gdy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia z nim umowy dotyczącej wykonywania Przedmiotu zamówienia, koniecznym będzie dla prawidłowego jego wykonania posłużenie się przez Wykonawcę nowym Podwykonawcą, który będzie realizował część lub cały zakres prac powierzony uprzednio innemu Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i nie podlega wykluczeniu z postępowania; przepis art. 122 ustawy stosuje się odpowiednio;
- dd) zmiany zakresu części Przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcom wynikające z aneksów do umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami i zaakceptowanych przez Zamawiającego w przypadku wykonywania Przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców;
- b) zaistnienia konieczności wykonania przez Wykonawcę dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym (przedmiocie zamówienia), o ile stały się niezbędne, a ponadto spełnione są łącznie następujące warunki:

- aa) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego (przedmiotu zamówienia);
 - bb) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - cc) wzrost wynagrodzenia Wykonawcy spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości niniejszej umowy,
 - c) jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości niniejszej umowy,
 - d) zmian – niezależnie od ich wartości, jeżeli nie są one istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy;
 - f) łączna wartość zmian jest niższa niż 10 % wartości niniejszej umowy kwoty, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 lit b) i c) Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
6. W przypadku zmiany wskaźnika cen producentów usług związanych z działalnością transportową, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej:
- a) zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - b) zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy wskaźnik cen producentów usług związanych z działalnością transportową ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia Umowy,
 - c) wniosek o zmianę wynagrodzenia może dotyczyć wynagrodzenia, które pozostało do wypłaty do końca realizacji Umowy,
 - d) zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie Strony, wprowadza się aneksem do umowy,
 - e) waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za czynności wykonane po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika (lub wartość wynikową uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w kwartale zawarcia Umowy a wskaźnikiem w kwartale dokonywania waloryzacji), jednak nie więcej niż 5 % wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy wskazanego w § 6 ust 1 Umowy. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym punktem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
 - f) obliczona w sposób określony w ust. 6 wysokość wynagrodzenia powiększona o należny podatek VAT zostanie wypłacona Wykonawcy zgodnie z dotychczasowymi postanowieniami umowy albo zwrócona Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 21 dni od zawarcia aneksu wprowadzającego zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,

- g) możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na kwartał,
- h) Maksymalna zmiana wartości pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie postanowień ust. 6 nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 10 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy (wartości umowy) wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 10.

1. Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: RODO (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:
 - 1) administratorem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę będzie Miasto Stołeczne Warszawa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, ul. Irysowa 19, 02-660 Warszawa,
 - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: iod@zgmokotow.waw.pl,
 - 3) Udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, jednakże dane mogą być udostępniane przez Zamawiającego podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, a także w celu wypełnienia ciążących na Zamawiającym jego obowiązków statutowych, a także wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 4) odbiorcami danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy będą podmioty uczestniczące w realizacji niniejszej umowy, a także podmioty upoważnione zgodnie z powołanymi w pkt 3 aktami prawnymi oraz podmioty przeprowadzające kontrolę wykonania umowy i wypełniania przez Zamawiającego jego obowiązków statutowych;
 - 5) dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów niniejszej umowy oraz do celów archiwalnych w interesie publicznym, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- 6) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo do:
 - a) dostępu do jej danych osobowych na podstawie art.15 RODO;
 - b) sprostowania lub uzupełnienia jej danych osobowych na podstawie art.16 RODO;
 - c) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art.18 ust.2 RODO,
 - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie dotyczących jej danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - e) usunięcia danych osobowych na podstawie i z ograniczeniami wynikającymi z art. 17 RODO;
 - f) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art.20 RODO;
- 7) na Wykonawcy spoczywa obowiązek informacyjny wynikający z art.14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z zawartą umową przez Wykonawcę, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art.14 ust. 5 RODO.
- 8) podanie danych osobowych wynika z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i jest konieczne do zawarcia i realizacji umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że poinformował osoby, których dane osobowe zostaną przez niego udostępnione na podstawie niniejszej umowy, a także w postępowaniu zmierzającym do jej zawarcia o celu przetwarzania tych danych oraz dysponuje zgodą tych osób na przetwarzanie ich danych osobowych oraz powierzenie ich przetwarzania na potrzeby wykonania niniejszej umowy Zamawiającemu.
3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności RODO.

§ 11.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: zabezpieczenie – stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej umowy) w wysokości 3 % ceny ofertowej przedstawionej wraz z podatkiem VAT, co stanowi kwotę –
2. Zabezpieczenie wniesione zostało w formie Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający umieści na rachunku bankowym. Zamawiający będzie zwracał zabezpieczenie, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. *(przedmiotowy zapis obowiązuje w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniądza)*
3. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w wysokości równej 100% jego wartości w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego, iż został on należycie wykonany.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie.
5. W zakresie nieuregulowanym w § 11 postanowienia art. 449- 453 ustawy stosuje się.

§ 12.

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, jak również każdej umowy zawartej na jej podstawie, a w szczególności przedmiot zamówienia wskazany w tych umowach i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 902 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. (dotyczy osoby fizycznej) Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz.U.2024., poz. 928) w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomości w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy obowiązuje procedura zgłoszeń wewnętrznych wprowadzona zarządzeniem nr 8/2024 Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy z dnia 18 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu zgłaszania wewnętrznych naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o możliwości zapoznania się z procedurą, która dostępna jest pod adresem internetowym: <https://mokotow.um.warszawa.pl/waw/zgn-mokotow/-/informacje>.
4. Wszelka korespondencja do Zamawiającego kierowana będzie na adres Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów: ul. Irysowa 19, 02-660 Warszawa.

5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla Zamawiającego Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy
- 2) Załącznik nr 2 - kserokopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia
- 3) Załącznik nr 3 - wykaz pracowników
- 4) Załącznik nr 4 - opis przedmiotu zamówienia
- 5) Załącznik nr 5 – potwierdzenie wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....